

# **w**

# **w.patrial**

CONSTRUÇÕES STEEL FRAME



「Transformando projetos de vida  
em construções inteligentes.」



# **W** **w.patrial**

**CONSTRUÇÕES STEEL FRAME**

O sistema de construção seca da W. Patrial Construções Steel Frame é constituído de peças estruturais em aço leve galvanizado, que conectados conforme projeto, formam painéis estruturais, colunas, vigas, escadas, entre outros. Estes elementos, associados aos materiais de acabamentos e vedação usualmente empregados na construção seca, garantem a construção de obras com a máxima precisão dimensional, qualidade e segurança.

A W. Patrial Construções Steel Frame oferece soluções de engenharia de construção seca de acordo com a necessidade e o perfil dos clientes, com construções que buscam a perfeita relação entre benefício e custo.

# Soluções

*As soluções oferecidas pela  
W. Patrial Construções Steel Frame são:*

- Construção de obras comerciais térreas e com até dois pavimentos;
- Construção de obras residenciais térreas e com até dois pavimentos;
- Construção de novos pavimentos e ampliações de coberturas;
- Construção de mezaninos, platibandas e pórticos;
- Construção de coberturas impermeabilizadas com tratamentos térmicos e acústicos;
- Fechamentos externos com chapas cimentícias e composição de layouts internos com paredes e forros em drywall;



• Projeto Arquitetônico: Giselle Lanzini e Hipólito Luis Piazza Jr.

## ***LIGHT STEEL FRAME*** *A escolha certa.*



Antes de fazer a opção pelo tipo de sistema de construção, deve-se contratar um arquiteto (a) para esclarecimentos de todas as etapas da obra. Este profissional deve abordar questões como: a definição do uso principal de sua residência, os recursos financeiros disponíveis, a metragem quadrada, a escolha do terreno, do seu estilo arquitetônico, até chegar ao projeto, onde será definido o tipo de tecnologia construtiva que será adotada.

Escolher morar em uma residência construída com a W. Patrial Construções Steel Frame significa ter bom gosto, estilo, e estar atento à velocidade do mundo moderno, sem pagar mais caro por isso.

# Vantagens

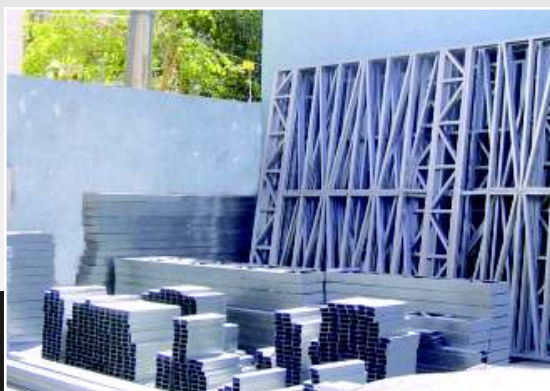
*Obras exclusivas, com conforto, modernidade e praticidade.*

- As etapas de detalhamento estrutural em aço leve, produção das peças na indústria, transporte ao local da obra ou de montagem, são realizadas no mesmo tempo da execução das fundações, gerando redução nos prazos da obra em até 40% quando comparado aos métodos convencionais. Obra rápida e segura;
- O projeto de fundações é elaborado considerando uma redução nas cargas permanentes das estruturas com aço leve, que são 1/3 menores quando comparadas aos sistemas convencionais;
- Os materiais de construção seca como: perfis, chapas cimentícias, drywall, osb, parafusos e conectores, são normatizados e garantidos por fabricantes nacionais e multinacionais, além de serem devidamente aprovados pela Construtora;
- As instalações hidráulicas, elétricas, de ar condicionado, de som e vídeo, de aspiração central e de gás correm por dentro da estrutura. O Manual do Proprietário garante facilidade em executar qualquer manutenção em razão de ser o raio-x da obra;
- Os ambientes permanecem frescos no verão e quentes no inverno, ao contrário das obras construídas com os sistemas convencionais;
- Os perfis de aço galvanizado não propagam fogo garantindo segurança à obra;
- Quanto às possibilidades de acabamento, as chapas cimentícias para fechamentos externos e de drywall para fechamentos internos podem receber qualquer tipo de pintura e revestimento.

# Ganhos

*A economia gerada nas diferentes etapas do processo de construção seca reduz o impacto econômico-financeiro das obras.*

- Ganho de performance com industrialização dentro e fora do canteiro de obra;
- Sistemas inovadores produzidos com alto controle de qualidade reduzem os custos de manutenção do pós-obra;
- Para o investidor, optar por construir com o emprego de alta tecnologia, torna suas obras mais valorizadas na sua revenda, uma vez que elas apresentam baixo custo de manutenção e facilidades para atender as modificações dos novos proprietários;
- Obras com menor custo de gestão, maior produtividade e menor desperdício;
- Obras modernas e práticas, em sintonia com a velocidade do mundo atual, que oferecem facilidades para ampliações, reformas ou instalações de equipamentos de segurança ou até sistemas de som e vídeo, quando não previstos em projeto.





## *W. Patrial Construções Steel Frame, garantia de quem sabe construir com alta tecnologia.*

O perfil da construção civil mudou completamente nos últimos anos.

Sistemas e materiais de alta tecnologia estão disponíveis para o uso na construção civil brasileira. A velocidade de produção gerada por estas tecnologias inovadoras aumenta a rentabilidade e antecipa o retorno para os investidores sobre o capital investido em suas obras.

### *CURIOSIDADES SOBRE AS CONSTRUÇÕES COM AÇO*

- As residências modernas construídas com aço leve prestam também grande apoio à preservação do meio ambiente. No planeta, mais de 40% de todo aço é produzido com o próprio aço reciclado. Em países onde a construção seca é amplamente utilizada, descobriu-se que em média, 94% dos produtos de aço para construção são reciclados ou reutilizados.
- 700 toneladas de aço são recicladas a cada minuto no mundo.
- Mais de 90 % da água usada para fabricar uma tonelada de aço é reciclada.
- Casas feitas com aço têm menor impacto negativo sobre o meio-ambiente em termos de uso de energia, consumo de matéria-prima e geração de detritos durante a construção. Estruturas de aço leve consomem apenas 6,3% do ciclo de vida total da energia de uma residência, o restante sendo consumido para aquecimento, climatização, refrigeração e iluminação.
- Se fosse construída hoje uma réplica da Torre Eiffel com a utilização dos recursos atuais de engenharia para construção com aço, ela seria construída entre três ou até quatro vezes mais rapidamente.
- O que realmente tem em comum a pirâmide do Louvre de Paris, a cúpula de Reichstag em Berlim e o Palácio das Artes em Valência? A resposta é simples: essas três construções estão entre as atrações turísticas mais populares da Europa. E nenhuma delas teria sido construída sem o aço.

## *Seja nosso parceiro.*

Se você é arquiteto (a), seja nosso parceiro. Além de trabalhar com uma tecnologia inovadora você terá benefícios exclusivos.

Entre em contato conosco: [comercial@wpatrial.com.br](mailto:comercial@wpatrial.com.br)

